



ЗАПОВЕД

№ ~~.....~~⁷⁹²-РД-01-03Гр. Свищов, ~~.....~~^{23.06} 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 458/29.04.2021 г., Протокол 257 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.06.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 784-РД-01-03/22.06.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Мустафа О_{чл. 4} Кенаров с ЕГН _{чл. 4} с адрес гр. Свищов, ул. „Георги Бенковски” №_{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 691-РД-01-03/01.06.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.416.101 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка едно нула едно), с площ 1 032 кв. м. (хиляда тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 416101, с адрес: гр. Свищов, местност “Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № СКД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, при граници: 65766.416.95, 65766.416.96, 65766.416.116, 65766.416.99, 65766.416.100, 65766.416.102.

Имотът е актуван с АОС № 9012/09.04.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 478.00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 96.10 лв. (деветдесет и шест лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 495.60 лв. (четиристотин деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **2 490.00 лв. (две хиляди четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 994.40 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и четири лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 490.00 лв. (две хиляди четиристотин и деветдесет лева) и внесеният депозит в размер на

495.60 лв. (четиристотин деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00496275 от 14.06.2021 г. на „Общинска банка” АД.

-3% такса по ЗМДТ в размер на 74.70 лв. (седемдесет и четири лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Мустафа О_{чл. 4} Кенаров с ЕГН 7002091569.

Настоящата Заповед да се връчи на Мустафа О_{чл. 4} Кенаров, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ чл. 4 и следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ