



ЗАПОВЕД

№ 1301-РД-01-03

Гр. Свищов, 01.09.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 204/25.06.2020 г., Протокол 10 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 01.09.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1285-РД-01-03/01.09.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Иван П. чл. 4 **Илиев, ЕГН** чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Черни връх“ чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1087-РД-01-03/20.07.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.116 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно шест), целият с площ 628.00 кв.м. (шестстотин двадесет и осем квадратни метра), местност „Фара“, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.53.1, 65766.53.2, 65766.56.47, номер по предходен план: 053116, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Имотът е актуван с АОС № 8958/03.06.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 3 334.00 лв. (три хиляди триста тридесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 537.00 лв. (петстотин тридесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 797.00 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 169.00 лв. (сто шестдесет и девет лева).

Достигната продажна цена възлиза на 3 434.99 лв. (три хиляди четиристотин тридесет и четири лева, деветдесет и девет стотинки), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 637.99 лв. (шестстотин тридесет и седем лева, деветдесет и девет стотинки);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 797.00 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и седем лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 434.99 лв. (три хиляди четиристотин тридесет и четири лева, деветдесет и девет

стотинки), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 797.00 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).
Община Свищов следва да приспадне от внесените депозит с платежни нареждания № 00366191 от 17.08.2020 г. за сумата 537.00 лв. (петстотин тридесет и седем лева) и № 00901366 от 25.08.2020 г. за сумата 129.80 лв. (сто двадесет и девет лева, осемдесет стотинки) на „Общинска банка“ АД – клон Свищов по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF на Община Свищов, дължимата стойност за земя в размер на 637.99 лв. (шестстотин тридесет и седем лева, деветдесет и девет стотинки) и да възстанови на Иван Пе ^{чл. 4} Илиев сума в размер на 28.81 лв. (двадесет и осем лева, осемдесет и една стотинки).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 103.05 лв. (сто и три лева, пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Иван Пе ^{чл. 4} Илиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Иван Пе ^{чл. 4} Илиев, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4
и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ