



ЗАПОВЕД

№ 1188 РД-01-03

гр. Свищов, 01.09.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 45, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на Решение № 219/30.07.2020 г., Протокол 11 и Решение № 226/30.07.2020 г., Протокол 11 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-з-294/20.02.2020 г.,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, представляващ поземлен имот с идентификатор с идентификатор 65766.704.95 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка девет пет), с площ 935 кв.м. (деветстотин тридесет и пет квадратни метра), актуван с Акт за частна общинска собственост № 8961/07.07.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2174/09.07.2020 г., акт № 159, том VI), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. Седемнадесета, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.704.68, 65766.704.97, 65766.704.96, 65766.704.91, 65766.704.86., **без търг или конкурс, на Валентина А. чл. 4. Николова, собственик на сграда** съгласно нотариален акт № 9 том 14 рег. 3926 дело 1190 от 30.09.2019 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов, в който подробно описана, като: сграда - постройка за сезонно ползване (с идентификатор 65766.704.95.1), построена върху земя на ДПФ, местност Стъклен, предоставена за ползване на Александър Николаев Цанчев, б.ж. гр. Свищов съгласно Договор от 20.04.1962 г.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, в размер на **3 915 лв. (три хиляди деветстотин и петнадесет лева), без ДДС**. Данъчната оценка е в размер на 3 646.50 лв. (три хиляди шестстотин четиридесет и шест лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е неурегулиран в регулация).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **3 915 лв. (три хиляди деветстотин и петнадесет лева), без ДДС**, представляваща продажната цена на имота по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 117.45 лв. (сто и седемнадесет лева, четиридесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева) с включен ДДС – 32.00 лв. (тридесет и два лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община

Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Валентина А. чл. 4 Николова.

Настоящата Заповед да се връчи на Валентина А. чл. 4 Николова, отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

