

**ЗАПОВЕД**№ .....<sup>1076</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, .....<sup>19.08.2021</sup>..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 506/24.06.2021 г., Протокол 30 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.08.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1061-РД-01-03/17.08.2021 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Есма** ..... **а с ЕГН** ..... **№**, с адрес гр. Свищов, ул. „.....“  
за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 962-РД-01-03/21.07.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.20 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка две нула), с площ 1 001 кв. м. (хиляда и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312020, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.312.177, 65766.312.21, 65766.311.55, 65766.312.18

Имотът е актуван с АОС № 9023/18.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 925.00 лв. (деветстотин двадесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 191.30 лв. (сто деветдесет и един лева, тридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на **925.00 лв. (деветстотин двадесет и пет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

-Сума в размер на **740.00 лв. (седемстотин и четиридесет лева), без ДДС** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 925.00 лв. (деветстотин двадесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 185.00 лв. (сто осемдесет и пет лева), по IBAN

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 10.08.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 27.75 лв. (двадесет и седем лева, седемдесет и пет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четирнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Есма . . . . . ва.

Настоящата Заповед да се връчи на Есма . . . . . , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**