



ЗАПОВЕД

№ ~~1029~~ РД-01-03Гр. Свищов, ~~04~~ 08.2017 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1, чл. 40, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решения № 619 и 621 от 29.06.2017 г., Протокол № 38 на Общински съвет Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-З-676/06.04.2017 г. от ЕТ "Техноселект - Людмил Веселинов", със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цар Освободител" № 108, представлявано от Людмил Веселинов Любенов, от с. Българско Сливово, ул. „Цар Самуил” № 32,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да ликвидира със собственост с ЕТ "Техноселект - Людмил Веселинов", ЕИК 104591231, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цар Освободител" № 108, представлявано от Людмил Веселинов Любенов, от с. Българско Сливово, ул. „Цар Самуил” № 32 в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3581 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три пет осем едно), целият с площ 564 кв.м. (петстотин шестдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич” № 7, номер по предходен план: 5013581, квартал: 83, собственик на 547/730 ид. ч. от правото на собственост съгласно нотариален акт № 10, том V, рег. № 1953, дело 757 от 23.06.2009 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, чрез продажба на лицето, на останалата част от имота, представляваща площ 17/564 ид. ч. (седемнадесет от петстотин шестдесет и четири идеални части), собственост на Община Свищов съгласно Акт за частна общинска собственост № 5809 от 05.06.2017 г., вписан под № 59 том 4 рег. 1356 на 07.06.2017 г. в Служба по вписванията гр. Свищов. За поземленият имот е отреден УПИ ХХХІІІ-3581, за жилищно застрояване - Жм, от кв. 83 по действащия Подробен устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет- Свищов.

Граници на имота: 65766.702.9701, 65766.702.4298, 65766.702.3584, 65766.702.3580, 65766.702.3579, 65766.702.3578;

Пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет- Свищов възлиза на **1 700,00 лв. (хиляда и седемстотин лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на площта от 17 кв.м. е в размер на 214,40 лв. (двеста и четиринадесет лева, четиридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да заплати:

Сума в размер 2 057,30 лв. (две хиляди петдесет и седем лева, тридесет стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445600 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща продажната цена на имота в размер на 1700,00 лв. (хиляда и

седемстотин лева), с включения ДДС в размер на 357,30 лв. (триста петдесет и седем лева, тридесет стотинки).

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 42,50 лв. (четиридесет и два лева, петдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244 на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов, с BIC код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноси в размер на 34,00 лв. (тридесет и четири лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244 на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 48,00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8,00 лв. (осем лева), представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС по IBAN BG92SOMB91308436682244 на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок от влизането и в сила. След извършване на дължимите плащания, се сключва в 7 дневен срок договор с лицето.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на община Свищов

