



ЗАПОВЕД

№ 692 РД 01-03.....

Гр. Свищов, ...01.06....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 460/29.04.2021 г. от Протокол № 27 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-3676/05.04.2021 г. от Нина Иванова Абаджиева, живуща в гр. Свищов, ул. "Симеон Ванков" № 2, бл. 1, вход „Б“, етаж 1, ап. 3,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Нина И^{чл. 4} Абаджиева, с ЕГН ^{чл. 4}, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент ^{чл. 4}, от жилищен блок ^{чл. 4}, построен през 1989 г., по метода ЕПЖС, на ^{чл. 4} етаж, от вход ^{чл. 4} ул. „Симеон Ванков“ № 2, със ЗП – 62,00 кв. м. (шестдесет и два квадратни метра), двустаен, състоящ се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, две тераси, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.5029.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула две девет точка едно точка три), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: маза № 3 (три), с ПП - 3,71 кв. м. (три цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра) и 1,48 % (едно цяло, четиридесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5029.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула две девет точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5029 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула две девет), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 776/15.06.2001 г., рег. № 1558, том 8, акт № 81 от 07.10.2006 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.04.2021 г.

Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), кв. 158 (сто петдесет и осем) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10. 2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 20 000.00 лв. (двадесет хиляди лева), без ДДС, а данъчната оценка е 5 776.20 лв. (пет хиляди седемстотин седемдесет и шест лева, двадесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 20 000.00 лв. (двадесет хиляди лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 600.00 лв. (шестстотин лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ