



ЗАПОВЕД

№ 815-РД-01-03
Гр. Свищов, 04.07.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 836/26.04.2018г., Протокол 53 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 03.07.2018 г. на комисията, назначена със Заповед № 782-РД-01-03/03.07.2018 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Н^{чл.2 33ЛД} С^{чл.2 33ЛД} К^{чл.2 33ЛД}, с ЕГН ^{чл.2 33ЛД}, от гр. С^{чл.2 33ЛД}, за спечелил публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.95 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка девет пет), с площ 202 кв.м. (двеста и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул. "Филип Станиславов" №^{чл.2}, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5844/26.03.2018 г., № 101 вх.рег. № 794 том 1, издаден на 28.03.2018 г. от Службата по вписванията гр. Свищов, стар идентификатор: 65766.701.9527, номер по предходен план: квартал: 20, парцел: XXIX, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ XXIX (двадесет и девети), с площ 202 кв.м. (двеста и два квадратни метра), отреден за обществено обслужване от кв. 20 (двадесет) по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с териториален обхват на частта от зоната със социален характер, определена от Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Свищов, включваща кв.1 - 8, 19, 19А, 20 - 25 и 20а, одобрен с Решение № 817/27.02.2014 г., Протокол 47 на Общински съвет-Свищов.

Граници на имота: 65766.701.96, 65766.701.2673, 65766.701.2665, 65766.701.2674;

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС, приета от Общински съвет-Свищов и възлиза на 5 700,00 лв.(пет хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 546,10 лв. (хиляда петстотин четиридесет и шест лева, десет стотинки).

Тежест върху имота: През имота преминават комуникации на „В и К - Йовковци” ООД канализация ф 300 и отклонения за ПИ 65766.701.2673.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Продажбата на имота се извършва по достигната цена на имота в размер на 5 700,00 лв.(пет хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС)

Купувачът следва да внесе:

Сума в размер 5 730.50 лв.(пет хиляди седемстотин и тридесет лева, петдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF представляваща разлика между внесения депозит в размер 1 140,00 лв. (хиляда сто и четиридесет лева) по IBAN BG06SOMB 9130 3336682200 на Община Свищов, с платежно нареждане от 28.06.2018 г. на ОББ АД и продажна цена на имота в размер 6 870,50 лв. (шест хиляди осемстотин и седем десет лева, петдесет стотинки) с включен ДДС в размер 1 170,50 лв. (хиляда сто и седемдесет лева, петдесет стотинки).

2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 142,50 лв. (сто четиридесет и два лева, петдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 90.00 лв. (деветдесет лева) с включен ДДС – 15.00 лв. (петнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

чл.2 33ЛД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Заличено на основание
чл.2 от 33ЛД