

**ЗАПОВЕД**

№ 1103 -РД-01-03
Гр. Свищов, 30.08.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 538, 539, 540, 543, 544 и 545/29.07.2021 г., Протокол № 32 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 21.09.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.54.30 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка три нула), с площ 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054030, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.29, 65766.54.94, 65766.54.95, 65766.56.17.

Имотът е актуван с АОС № 9010/09.04.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 785.00 лв. (седемстотин осемдесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 161.50 лв. (сто шестдесет и един лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 157.00 лв. (сто петдесет и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.34 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три четири), с площ 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053031, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри,

одобрили със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.123, 65766.53.101, 65766.53.122, 65766.53.33.

Имотът е актуван с АОС № 9059/24.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 689.00 лв. (хиляда шестстотин осемдесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 268.80 лв. (двеста шестдесет и осем лева, осемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 337.80 лв. (триста тридесет и седем лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3. От 13.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.79 (шест пет седем шест шест точка пет три точка седем девет), с площ 1 070 кв. м. (хиляда и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053075, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.53.78, 65766.53.2, 65766.53.114, 65766.53.80, 65766.53.101.

Имотът е актуван с АОС № 9060/25.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 254.00 лв. (хиляда двеста петдесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 287.90 лв. (двеста осемдесет и седем лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 250.80 лв. (двеста и петдесет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. От 13.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.311.1 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка едно), с площ 785 кв. м. (седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311001, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г., при граници: 65766.704.94, 65766.311.8, 65766.311.2, 65766.311.120, 65766.704.87.

Имотът е актуван с АОС № 9058/24.06.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 948.00 лв. (деветстотин четиридесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 150.00 лв. (сто и петдесет лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 189.60 лв. (сто осемдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

5. От 14.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.37 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три седем), с площ 772 кв. м. (седемстотин седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение,

категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016037, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.36, 65766.16.38, 65766.16.39, 65766.16.109.

Имотът е актуван с АОС № 9117/07.07.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 924.00 лв. (деветстотин двадесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 225.80 лв. (двеста двадесет и пет лева, осемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 184.80 лв. (сто осемдесет и четири лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

6. От 14.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.43.67 (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест седем), с площ 215 кв. м. (двеста и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043067, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.43.83, 65766.43.7, 65766.43.82, 65766.43.71, 65766.43.68.

Имотът е актуван с АОС № 9116/07.07.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 172.00 лв. (сто седемдесет и два лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 57.90 лв. (петдесет и седем лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 34.40 лв. (тридесет и четири лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки обект в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.09.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание чл. 4 и
следващие от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

