



ЗАПОВЕД

№ 1314 РД-01-03

Гр. Свищов, 18.10.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 577/26.08.2021 г., Протокол 34 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 12.10.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1306-РД-01-03/12.10.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Иван К^{чл. 4} и **Христов, ЕГН^{чл 4}** от гр. Свищов, ул. „Ал. Стамболийски” 3, ^{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1241-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.266 (шест пет седем шест шест точка пет две точка две шест шест), с площ 830 кв. м. (осемстотин и тридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.5, номер по предходен план: 052166, с адрес: гр. Свищов, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.50.10, 65766.52.264, 65766.52.215, 65766.52.265.

Имотът е актуван с АОС № 9129/06.08.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 853.00 лв. (четири хиляди осемстотин петдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 710.00 лв. (седемстотин и десет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 4 143.00 лв. (четири хиляди сто четиридесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 223.40 лв. (двеста двадесет и три лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **4 863.00 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и три лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 4 143.00 лв. (четири хиляди сто четиридесет и три лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 4 863.00 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и три лева), без ДДС, се приспада

стойността на направените подобрения – 4 143.00 лв. (четири хиляди сто четиридесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Община Свищов следва да приспадане от внесения депозит в размер на 970.60 лв. (деветстотин и седемдесет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC212770508 от 04.10.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, дължимата стойност за земя в размер на 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лева) и да възстанови на Иван Константинов Христов сума в размер на 250.60 лв. (двеста и петдесет лева, шестдесет стотинки).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 145.89 лв. (сто четиридесет и пет лева, осемдесет и девет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Иван К_{чл. 4} Христов.

Настоящата Заповед да се връчи на Иван К_{чл. 4} Христов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

