



ЗАПОВЕД

№ 1443-РД-01-03

Гр. Свищов, 28.09.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 224/30.07.2020 г., Протокол 11 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 24.09.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1422-РД-01-03/24.09.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Тодор Т: 4 Стойчев, ЕГН: 4 от гр. Свищов, ул. „Екзарх Антим I” № 1, е 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1280-РД-01-03/31.08.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.140 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно четири нула), с площ 998 кв.м. (деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. Седемнадесета, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.312.4, 65766.312.5, 65766.312.6, 65766.704.139, 65766.704.149, 65766.704.141.

Имотът е актуван с АОС № 8966/10.07.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 5 520.00 лв. (пет хиляди петстотин и двадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 4 920.00 лв. (четири хиляди деветстотин и двадесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 600.00 лв. (шестстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 4 865.30 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и пет лева, тридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **5 525.00 лв. (пет хиляди петстотин двадесет и пет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 4 925.00 лв. (четири хиляди деветстотин двадесет и пет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 600.00 лв. (шестстотин лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 5 525.00 лв. (пет хиляди петстотин двадесет и пет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 600.00 лв. (шестстотин лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 3 821 лв. (три хиляди осемстотин двадесет и един),** без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 5 525.00 лв. (пет хиляди петстоти двадесети пет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 600.00 лв. (шестстотин лева) и внесения депозит в размер на 1 104.00 лв. (хиляда сто и четири лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 18.09.2020 г. на „Уникредит Булбанк” АД – клон Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 165.75 лв. (сто шестдесет и пет лева, седемдесет и пет)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 204.00 лв. (двеста и четири лева) с включен ДДС – 34.00 лв. (тридесет и четири лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Тодор Т: 4 Стойчев.

Настоящата Заповед да се връчи на Тодор Т: 4 Стойчев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание чл. 4 и

следващите от ОРЗД