



ЗАПОВЕД

№ 1286 от 01.03

гр. Свищов, 01.03.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 2 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 219/30.07.2020 г., Протокол 11 и Решение № 225/30.07.2020 г., Протокол 11 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление с рег.индекс 94-з-1563/26.06.2020 г.

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да учреди **възмездно право на пристрояване на сграда, собственост на ЕТ КАЛИ - ЦАНИ АТАНАСОВ**, ЕИК 104699659, седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. Трети март 34, ет. 4, представлявано от Цани Цветанов Атанасов построена върху имот, частна общинска собственост - Акт за частна общинска собственост № 8925/03.02.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 290/05.02.2020 г., акт № 112, том I), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV-71 (четири-седемдесет и едно), отреден за магазин от кв. 8 (осем), по Подробния устройствен план на с. Совата (одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г.), с идентификатор 67787.707.71 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка седем едно), с площ 948 кв.м.(деветстотин четиридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предходен идентификатор: 65766.707.71, номер по предходен план: квартал: 8, парцел: IV, с адрес: с. Совата, ул. Седма № 4 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2020 г.

Сградата е собственост на ЕТ КАЛИ - ЦАНИ АТАНАСОВ съгласно нотариален акт № 17 том V, вх.рег. № 1699 от 07.07.2017 г. на Служба по вписванията гр. Свищов и представлява търговски обект (с идентификатор 67787.707.71.1), със ЗП – 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра).

Ограниченото вещно право се учредява без търг или конкурс, на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 22.06.2020 г., за пристройка с площ 25,60 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра, шестдесет стотни квадратни сантиметра) към заварена сграда – магазин. Правото на строеж се учредява без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 34, ал. 2 от НРПУРСОС.

Продажната цена в размер 280 лв. (двеста и осемдесет лева), без ДДС, представлява пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов.

Граници на имота: 67787.707.72, 67787.707.74, 67787.707.119, 67787.707.120.

Данъчната оценка на правото на строеж за 25,60 кв.м. е 247,20 лв. (двеста четиридесет и седем лева, двадесет стотинки)

Сделката е необлагаема по ЗДДС (право на строеж).

Купувачът да внесе:

Сума в размер **280.00 лв. (двеста и осемдесет лева)**, представляваща продажната цена на правото на строеж по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445900 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер 8.40 лв. (осем лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер 132.00 лв. (сто тридесет и два лева) с включен ДДС – 32.00 лв. (двадесет и два лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на строеж между Общината и ЕТ КАЛИ- ЦАНИ АТАНАСОВ.

Настоящата Заповед да се връчи на ЕТ КАЛИ - ЦАНИ АТАНАСОВ, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

