

**ЗАПОВЕД**

№ 422/20.01.03.....

гр. Свищов, 26.03.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 45, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на Решение № 55/30.01.2020 г., Протокол 5 и Решение № 118/27.02.2020 г., Протокол 6 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-3-223/11.02.2020 г. от Р [чл.4] Р [чл.4] К [чл.4], живущ в гр. Свищов, [чл.4]

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Р [чл.4] Р [чл.4] К [чл.4] с ЕГН [чл.4], собственик на законно построени сгради, с учредено право на строеж съгласно нотариален акт с вх.рег.№ 4389, акт 84, том 15 от 18.11.2019 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, без търг или конкурс, правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост, в урбанизирана територия на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.3526 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три пет две шест), целият с площ 343 кв.м. (триста четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013526, с адрес: ул. „Витоша” [чл.4], собственик: Община Свищов, с документ за собственост : Акт за частна общинска собственост № 8923/03.02.2020 г., вх.рег. № 288, том 1, акт № 110 вписан на 05.02.2020 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, застроен урегулиран поземлен имот УПИ V-3526 (пет-три хиляди петстотин двадесет и шест), отреден с устройствени показатели за зона – Жм от кв. 107 (сто и седем) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен с Решение № 348/2008 г. на Общински съвет - Свищов.

Граници на имота: 65766.702.3527, 65766.702.3525, 65766.702.3524, 65766.702.3523, 65766.702.9641, 65766.702.3528.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, представляваща разлика между правото на собственост и платеното право на строеж в размер на 6 510,00 лв. (шест хиляди петстотин и десет лева), без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 3 704,40 лв. (три хиляди седемстотин и четири лева, четиридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС).

Купувачът да приведе:

Сума в размер на 7 853.06 лв. (седем хиляди осемстотин петдесет и три лева, нула шест стотинки), представляваща продажната цена на имота в размер на 6 510.00 лв. (шест хиляди петстотин и десет лева) и включения ДДС в размер 1 343.06 лв. (хиляда триста четиридесет и три лева, нула шест стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 195.30 лв. (сто деветдесет и пет лева, тридесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева) с включен ДДС – 32.00 лв. (тридесет и два лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

чл.4

Съгласувано с:

чл.4

Юрист

Главен счетоводител:

чл.4

Заместник Кмет „СФП”:

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД