



## ЗАПОВЕД

№ 224 ДР-0103

Гр. Свищов, .....2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 63/30.01.2020 г. от Протокол № 5 на Общински съвет- Свищов и на Решение № 64/30.01.2020 г. от Протокол № 5 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-63/13.01.2020 г. от Ма [чл. 4] А [чл. 4] А [чл. 4], живуща в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников” № 5, [чл. 4]

## НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Ма [чл. 4] А [чл. 4] А [чл. 4], с ЕГН [чл. 4], недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № [чл. 4] (осемнадесет) от жилищен блок № [чл. 4] от четири входа, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, на шести етаж, от вход [чл. 4], със ЗП – 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), двустаен, състоящ се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня и тоалетна и две тераси, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.5064.1.18 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири точка едно точка едно осем), с адрес: ул. „Стоян Ников” № 5, [чл. 4] [чл. 4] прилежащи части: изба № 18 (осемнадесет) с площ 3,96 кв.м. (три цяло, деветдесет и шест квадратни метра), 0,927 % ид.ч. (нула цяло деветстотин двадесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5064.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири точка едно), разположена в имот с идентификатор 65766.702.5064, (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири), собственост на Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., рег. № 3022, том 8 акт 50 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Сграда 1, представлява вход [чл. 4] от жилищен блок [4], състояща се от двадесет и четири жилища, със сутерен, панелен, осеметажен, построена 1988 г., с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 348/2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Границите на СОС са: На същия етаж: 65766.702.5064.1.17 Под обекта: 65766.702.5064.1.15 Над обекта: 65766.702.5064.1.21

ОБЩИНА СВИЩОВ  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Погнис: [чл. 4]



Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 20 189.40 лв. (двадесет хиляди сто осемдесет и девет лева, четиридесет стотинки), без ДДС, а данъчната оценка е 6 001.20 (шест хиляди и един лева, двадесет стотинки) лева.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 20 189.40 лв. (двадесет хиляди сто осемдесет и девет лева, четиридесет стотинки), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 605.68 лв. (шестстотин и пет лева, шестдесет и осем стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

чл. 4

Съгласувано с:

чл. 4

Юрисконсулт:

Главен счетоводител:

чл. 4

Директор дирекция "УССД":

Заместник-Кмет „СФП”:

Заличени данни на  
основание чл. 4 и  
следващите от ОРЗД

ОБЩИНА СВИЩОВ  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Погнус: чл. 4