



ЗАПОВЕД

№ 1287/09.07.2020

гр. Свищов,2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 45, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на Решение № 219/30.07.2020 г., Протокол 11 и Решение № 220/30.07.2020 г., Протокол 11 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-м-190/09.06.2020 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Община Свищов да продаде, **правото на собственост** върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVI-147 (шестнадесет-сто четиридесет и седем), с площ 995 кв. м. (деветстотин деветдесет и пет квадратни метра), без отреждане от кв. 30 (тридесет) по плана на с. Алеково (одобрен със Заповед № 116/1926 г. – улична регулация, Заповед № 1240/1926 г. - дворищна регулация), с адрес: с. Алеково, ул. Двадесет и трета № 2, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8963/07.07.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2176/09.07.2020 г., акт № 161, том VI), **без търг или конкурс, на Юлиано Г. Илиев, собственик на законно построена нежилищна сграда - фурна, със ЗП-190,20 кв.м.** (сто и деветдесет квадратни метра, двадесет стотни квадратни сантиметра), с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт № 98, том I, дело 108, вх.рег. № 269 от 03.02.2020 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Граници на имота: на север – УПИ III-147, на изток-УПИ III-146, на юг – улица, на запад-улица.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, представляваща разлика между правото на собственост и платеното право на строеж в размер на **7 490 лв. (седем хиляди четиристотин и деветдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка е в размер на 1 814,90 лв. (хиляда осемстотин и четиринадесет лева, деветдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **9 034.94 лв. (девет хиляди тридесет и четири лева, деветдесет и четири стотинки)**, представляваща продажната цена на имота в размер на 7 490.00 лв. (седем хиляди четиристотин и деветдесет лева) и включения ДДС в размер 1 544.94 лв. (хиляда петстотин четиридесет и четири лева, деветдесет и четири стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 224.70 лв. (двеста двадесет и четири лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 204.00 лв. (двеста и четири лева) с включен ДДС – 34.00 лв. (тридесет и четири лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на

Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Юлиано Г. чл.4 Илиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Юлиано Г. чл.4 Илиев, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.
ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

