

**ЗАПОВЕД**№ 1073-РД-01-03Гр. Свищов, 19.08.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 512/24.06.2021 г., Протокол 30 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.08.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1061-РД-01-03/17.08.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :**Петър****с ЕГН**

.....), с адрес гр. Свищов, ул. „

.....,

за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 962-РД-01-03/21.07.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.145 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири пет), с площ 81 кв.м. (осемдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.144, 65766.53.27, 65766.53.28, 65766.53.130

Имотът е актуван с АОС № 9020/10.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 76.00 лв. (седемдесет и шест лева), без ДДС.

Достигнатата продажна цена възлиза на **80.00 лв. (осемдесет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 64.80 лв. (шестдесет и четири лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 80.00 лв. (осемдесет лева) и внесения депозит в размер на 15.20 лв. (петнадесет лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 11.08.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 2.40 лв. (два лева, четиридесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Петър .

Настоящата Заповед да се връчи на Петър , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ