

**ЗАПОВЕД**

№ 790-РД-01-03

град Свищов, 23.06 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № 486 и 487 от 27.05.2021 г., Протокол №29 на Община Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Вера А. чл. 4 Алексиева, ЕГН чл. 4, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № чл. 4 от жилищен блок № 7 (седем), построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, на четвърти етаж, от вход „В“, ул. „Стоян Ников“ № 5, със ЗП – 43,20 кв.м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), едностаен, състоящ се от кухня, спалня, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, една тераса, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5065.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест пет точка едно точка едно едно), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 11 (единадесет), с ПП - 3,94 кв.м. (три цяло, деветдесет и четири стотни квадратни метра) и 0.665 % (нула цяло, шестстотин шестдесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5065.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест пет точка едно), предназначение: Жилищна сградомногофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5065 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест пет), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 75/15.10.1997 г., вх.рег.№ 3022, том 8 акт № 50 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.05.2021 г.

Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.5065.1.10, 65766.702.5065.1.12; Под обекта: 65766.702.5065.1.8; Над обекта: 65766.702.5065.1.14

Жилищен блок 7 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и две) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 14 000,00 лв. (четиринадесет хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е 4 357,00 лева. (четири хиляди триста петдесет и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 14 000.00 лв. (четириндесет хиляди лева) без ДДС**, по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка - АД, Филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 420.00 лв. (четиристотин и двадесет лева)** по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка - АД, Филиал Свищов, BIC код – SOMBBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Вера А_{чл. 4} Алексиева.

Настоящата Заповед да се връчи на Вера А_{чл. 4} Алексиева, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ чл. 4 и следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

