



ЗАПОВЕД

№ 7259-РД-01-03

гр. Свищов,24.09.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 573/26.08.2021 г., Протокол 34 и Решение № 574/26.08.2021 г., Протокол 34 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Да се ликвидира съсобственост чрез продажба на собствеността на Община Свищов, представляваща една втора идеална част от дворно място - имот пл. № 3625 (три хиляди шестстотин двадесет и пет), целият с площ 300 кв. м. (триста квадратни метра), кв. 83 (осемдесет и трети) по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост № 242/15.02.2000 г., № 72, том 9, вх. рег. № 3302, вписан на 25.10.2005 г. в Служба по вписванията - гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор **65766.702.3625** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три шест две пет), с площ 290 кв. м. (двеста и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013625, квартал: 83, с адрес: ул. „Княз Борис Първи“ № 12, собственост на Община Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот от 22.01.2015 г., при граници: 65766.702.3621, 65766.702.3622, 65766.702.3623, 65766.702.9647, 65766.702.3624, на съсобственика **Георги Н_{чл.4} Георгиев**, собственик на една втора идеална част от дворното място съгласно нотариален акт № 88, том 1, рег. 245, дело 87 от 04.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов и нотариален акт № 98, том 1, рег. 271 от 06.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов, с **отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) III-3625 (трети-три хиляди шестстотин двадесет и пет), за жилищно строителство от кв. 203 (двеста и трети) по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, по продажна цена - 5 195 лв. (пет хиляди сто деветдесет и пет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.**

Данъчната оценка на ПИ 65766.702.3625, целият с площ 300 кв. м. е 3 120,00 лв. (три хиляди сто и двадесет лева), от която стойността на общинската част – 150 кв. м., предмет на продажба е 1 560.00 лв. (хиляда петстотин и шестдесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

Сума в размер **6 267.17 лв. (шест хиляди двеста шестдесет и седем лева, седемнадесет стотинки), с включен ДДС в размер на 1 072.17 лв. (хиляда седемдесет и два**

лева, седемнадесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на имота.

3 % такса по ЗМДТ в размер 155.85 лв. (сто петдесет и пет лева, осемдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер 120.00 лв. (сто и двадесет лева) с включен ДДС – 20.00 лв. (двадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за продажба и прехвърляне правото на собственост между Общината и Георги Н_{чл.4} Георгиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Георги Н_{чл.4} Георгиев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

