



ЗАПОВЕД

№ 791-РД-01-03

Гр. Свищов, 23.06.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 456/29.04.2021 г., Протокол 257 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 22.06.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 784-РД-01-03/22.06.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Маргарита И. чл. 4 Вутова с ЕГН чл. 4, с адрес гр. Свищов, ул. „Хаджи Димитър“ № чл. 4 х. Б, ет. 3, ап. чл. 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 691-РД-01-03/01.06.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.88 (шест пет седем шест шест точка пет три точка осем), с площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053084, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.101, 65766.53.89, 65766.53.125.

Имотът е актуван с АОС № 9011/09.04.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 108.00 лв. (две хиляди сто и осем лева), без ДДС.

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 421.60 лв. (четиристотин двадесет и един лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **2 110.00 лв. (две хиляди и сто и десет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 688.40 лв. (хиляда шестстотин осемдесет и осем лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 110.00 лв. (две хиляди сто и десет лева) и внесения депозит в размер на 421.60 лв. (четиристотин двадесет и един лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ

Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00039427 от 21.06.2021 г. на „Общинска банка” АД.

-3% такса по ЗМДТ в размер на 63.30 лв. (шестдесет и три лева, тридесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Маргарита И_{чл. 4} Вутова с ЕГН 6311011415.

Настоящата Заповед да се връчи на Маргарита И_{чл. 4} Вутова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание чл. 4 и

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ