

**ЗАПОВЕД**№ 53...-РД-01-03Гр. Свищов, 15.01 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 335/26.11.2020 г., Протокол 19 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 12.01.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 30-РД-01-03/12.01.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Диана А. чл. 4 **Русанова, ЕГН** чл. 4 от гр. Полски Тръмбеш, ул. „Черно море” чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1843-РД-01-03/16.12.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.120 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две нула), с площ 494 кв. м. (четиристотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053120, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.28, 65766.53.121, 65766.53.101, 65766.53.29, 65766.53.130.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8989/09.11.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 741.00 лв. (седемстотин четиридесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 431.00 лв. (четиристотин тридесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 310.00 лв. (триста и десет лева).

Данъчната оценка на имота е 132.90 лв. (сто тридесет и два лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **760.00 лв. (седемстотин и шестдесет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 450.00 лв. (четиристотин и петдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 310.00 лв. (триста и десет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 760.00 лв. (седемстотин и шестдесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 310.00 лв. (триста и десет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **301.80 лв. (триста и един лева, осемдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 760.00 лв. (седемстотин и шестдесет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 310.00 лв. (триста и десет лева) и внесения депозит в размер на 148.20 лв. (сто четиридесет и осем лева, двадесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00020744 от 07.01.2021 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 22.80 лв. (двадесет и два лева, осемдесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Диана А_{чл. 4} Русанова.

Настоящата Заповед да се връчи на Диана А_{чл. 4} Русанова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

