

**ЗА П О В Е Д**№ ~~1476~~ РД-01-03

Град Свищов, 31.10.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 935/27.09.2018 г., Протокол № 60 на Общински съвет - Свищов,

НА РЕ Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **27.11.2018 г. от 11.00 часа** в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 67787.707.75 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка седем пет), незастроен, с площ 3 385 кв.м. (три хиляди триста осемдесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с адрес на поземления имот: с. Совата, общ. Свищов, ул. „Осма“ № 4-А, предназначение на територията: урбанизирана, стар идентификатор: 65766.707.75, номер по предходен план: квартал 8, парцел: I-73, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 6451/11.09.2018 г., вписан акт № 174, том 8, рег. № 2795 на 12.09.2018 г. от Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, представлява пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС в размер на 7 700,00 лв. (седем хиляди и седемстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 7 067,90 лв. (седем хиляди шестдесет и седем лева, деветдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 1 540.00 лв. (хиляда петстотин и четиридесет лева) и следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Кмета на с. Совата.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), се плаща на касата на в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД“, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство“ до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена с включен ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 04.12.2018 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационните табла в сградата на Общината и на Кметство с. Совата.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ТЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Заличено на
основание
чл.2 от ЗЗЛД