

**ЗАПОВЕД**

№ ¹²⁵².....-РД-01-03
Гр. Свищов, ^{24.09}.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 538/29.07.2021 г., Протокол 32 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 21.09.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1236-РД-01-03/21.09.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Искрен Н^{чл.4} **Босилков, ЕГН ^{чл.4}** от гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий” № 70, вх. 3, ^{чл. 4}, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1103-РД-01-03/30.08.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.54.30 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка три нула), с площ 600 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1, 65766.56.17, номер по предходен план: 054030, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.54.29, 65766.54.94, 65766.54.95, 65766.56.17.

Имотът е актуван с АОС № 9010/09.04.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 785.00 лв. (седемстотин осемдесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 161.50 лв. (сто шестдесет и един лева, петдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 800.00 лв. (осемстотин лева лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **643.00 лв. (шестстотин четиридесет и три лева)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 800.00 лв. (осемстотин лева) и внесеният

депозит в размер на 157.00 лв. (сто петдесет и седем лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC212580502 от 15.09.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 24.00 лв. (двадесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Искрен Н_{чл. 4} Босилков.

Настоящата Заповед да се връчи на Искрен Н_{чл. 4} Босилков, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и

следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

