

**ЗАПОВЕД**

№ 289 РД-03

Гр. Свищов, 23.03.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № 406/25.02.2021 г. и № 408/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 20.04.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.411.16 (шест пет седем шест шест точка четири едно едно точка едно шест), с площ 1 389 кв.м. (хиляда триста осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.37.3, номер по предходен план: 411016, с адрес: гр. Свищов, местност Стъклен, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.411.15, 65766.411.17, 65766.411.18, 65766.312.43, 6576.411.12.

Имотът е актуван с АОС № 8999/29.01.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 386.00 лв. (хиляда триста осемдесет и шест лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 265.40 лв. (двеста шестдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 277.20 лв. (двеста седемдесет и седем лева, двадесет стотинки).

2. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.45 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка четири пет), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016045, с адрес: гр. Свищов, местност Шатрата 1, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9001/02.02.2021 г., вписан на 03.02.2021 г. в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег.№ 187, том 1, акт № 116) по кадастрална

карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.16.46, 65766.16.2, 65766.16.84, 65766.16.108.

Имотът е актуван с АОС № 9001/02.02.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 870.00 лв. (хиляда осемстотин и седемдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 292.50 лв. (двеста деветдесет и два лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 374.00 лв. (триста седемдесет и четири лева).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 27.04.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание чл. 4

и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(Иван Шопов - Зам. кмет „БиИП” -
(с/но Заповед № 281-РД-01-03/22.03.2021 г.)

Съгласувано с:

Гл. счетоводител:

Юрисконсулт: чл. 4

Дир. Дирекция «УССД»: чл. 4