



ЗАПОВЕД

№ 1293-РД-01-03

Гр. Свищов, ...01.09 2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 202/25.06.2020 г., Протокол 10 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.08.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1266-РД-01-03/26.08.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Николай Д^{чл.4} Колев, ЕГН ^{чл. 4}, с адрес гр. Свищов, ул. „Хр. Павлович“ ^{чл. 4} за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1088-РД-01-03/20.07.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.416.99 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка девет девет), целият с площ 1 066.00 кв.м. (хиляда шестдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, предназначение на територията: земеделска, местност “Стъклен“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 416099, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8937/19.05.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 397.00 лв. (хиляда триста и деветдесет и седем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 107.90 лв. (сто и седем лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **1 420.00 лв. (хиляда четиристотин и двадесет лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **1 140.60 лв. (хиляда сто и четиридесет лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 420.00 лв. (хиляда четиристотин и двадесет лева) и внесения депозит в размер на 279.40 лв. (двеста седемдесет и девет лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00696177 от 21.08.2020 г. на „Общинска банка“ АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 42.60 лв. (четиридесет и два лева, шестдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Николай Ді чл. 4 і Колев.

Настоящата Заповед да се връчи на Николай Ді чл. 4 і Колев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ