

**ЗАПОВЕД**

№ <sup>1545</sup>.....-РД-01-03  
Гр. Свищов, <sup>18.11</sup>.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 597/30.09.2021 г., Протокол 36 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 17.11.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 1526-РД-01-03/17.11.2021 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Георги О<sub>чл. 4</sub>** **Георгиев, ЕГН <sub>чл. 4</sub>** <sup>1</sup>, от гр. Свищов, ул. „Ср. гора” 3, вх. Б, ет. 2, <sub>чл. 4</sub> за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1398-РД-01-03/22.10.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.58 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет осем), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056007, с адрес: гр. Свищов, местност „Калището“, при граници: 65766.56.57, 65766.56.17, 65766.56.59, 65766.56.55 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 25.08.2021 г.

Имотът е актуван с АОС № 9130/19.08.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 384.00 лв. (хиляда триста осемдесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 169.10 лв. (сто шестдесет и девет лева, десет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 384.00 лв. (хиляда и триста осемдесет и четири лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

- Сума в размер на 1 107.20 лв. (хиляда сто и седем лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 384.00 лв. (хиляда триста осемдесет и четири лева) и внесенят депозит в размер на 276.80 лв. (двеста седемдесет и шест лева,



осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC213190505 от 15.11.2021 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 41.52 лв. (четиридесет и един лева, петдесет и две стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Георги О<sub>чл. 4</sub> ; Георгиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Георги О<sub>чл. 4</sub> Георгиев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

