

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1152-РД-01-03
гр. Свищов, 29.09.2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 980/04.09.2014 г., Протокол № 56 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 21.10.2014 година от 9,30 часа в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), целият с площ 320 кв.м. (триста и двадесет квадратни метра), с отреждане „за обществено и делово обслужване” от кв. 151 (сто петдесет и първи) с устройствен режим при условията на смесена устройствена зона „Соп” по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, зона „Изток” на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов и Заповед № 964РД-01-03/25.07.2014 г. на Кмета на Община Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4291 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две девет едно), с площ 320 кв.м. (триста и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: за обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с административен адрес: гр. Свищов, ул.” 33-ти Свищовски полк” № 41 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед № 18-5209-17.04.2014 г. на Началник на СГКК-гр.Велико Търново.

Тежест върху имота: Бъдещото застрояване да бъде съобразено с преминаващите през имота В и К отклонения за имоти 65766.702.4287 и 65766.702.1342 и бетонов канал Ф 300 на дълбочина 2,50 м., съгласно писмо вх.№ 26-00-803/18.08.2014 г. на „В и К- Свищов” ЕАД или същите да бъдат изместени по реда на чл. 73, ал.1 от ЗУТ.

Имотът е актуван с АОС № 5643/26.08.2014 г. и се намира на ул. „33-ти Свищовски полк” № 41.

Началната тръжна цена на имота, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, възлиза на 22 250,00 лв. (двадесет и две хиляди двеста и петдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 3 952,00 лв. (три хиляди деветстотин петдесет и два лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС /Имотът е УПИ/.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в размер на 4 450.00 лв. (четири хиляди четиристотин и петдесет лева) следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в

„Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за имота депозит.

Спечелилият търга за имота дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена
- 2.5 % данък по ЗМДТ
- 2 % режийни разноси
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.10.2014 г. и на 04.11.2014 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Общината.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов

Съгласувал :

Иван Шопов,
Юрисконсулт:

Маргарита Вутова,
директор дир. „УССДОПП”

/СЦ