



ЗАПОВЕД

№ ¹⁸³⁴.....РД-01-03Гр. Свищов, ^{15.12}.....2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 304/29.10.2020 г., Протокол 17 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.12.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1831-РД-01-03/15.12.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Ангел П^{чл. 4} Димитров, ЕГН ^{чл. 4} I, от гр. Свищов, ул. „Хаджи Димитър” чл. за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1742-РД-01-03/24.11.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.175 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно седем пет), с площ 417 кв. м. (четиристотин и седемнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312175, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР от 21.05.2012 г., при граници: 65766.312.95, 65766.312.96, 65766.311.55.

Имотът е актуван с АОС № 8984/23.09.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 238.00 лв. (хиляда двеста тридесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 368.00 лв. (триста шестдесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 870.00 лв. (осемстотин и седемдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 79.70 лв. (седемдесет и девет лева, седемдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **1 240 лв. (хиляда двеста и четиридесет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 370.00 лв. (триста и седемдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 870.00 лв. (осемстотин и седемдесет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 1 240.00 лв. (хиляда двеста и четиридесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 870.00 лв. (осемстотин и седемдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 122.40 лв. (сто двадесет и два лева, четиридесет стотинки),** без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 240.00 лв. (хиляда двеста и четиридесет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 870.00 лв. (осемстотин и седемдесет лева) и внесеният депозит в размер на 247.60 лв. (двеста четиридесет и седем лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00693840 от 07.12.2020 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 37.20 лв. (тридесет и седем лева, двадесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ангел Пчл. 4 : Димитров.

Настоящата Заповед да се връчи на Ангел Пчл. 4 : Димитров, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

