



ЗАПОВЕД

№ 1280-РД-01-03

Гр. Свищов, 31.08.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 224/30.07.2020 г., Протокол № 11 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 24.09.2020 година в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за имот с идентификатор 65766.704.140 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно четири нула), с площ 998 кв.м. (деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. Седемнадесета, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.312.4, 65766.312.5, 65766.312.6, 65766.704.139, 65766.704.149, 65766.704.141.

Имотът е актуван с АОС № 8966/10.07.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 520.00 лв. (пет хиляди петстотин и двадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 4 920.00 лв. (четири хиляди деветстотин и двадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 600.00 лв. (шестстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 4 865.30 лв. (четири хиляди осемстотин шестдесет и пет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 104.00 лв. (хиляда сто и четири лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.10.2020 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание чл.

4 и следващите от ОРЗД

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

(Анелия Димитрова – зам. кмет „УЕПО” –

Съгл. Заповед № 109-РД-01-03/03.02.2020 г.)