



ЗАПОВЕД

№ 519-РД-01-03Гр. Свищов, 21.04.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 407/25.04.2021 г., Протокол 25 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 20.04.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 467-РД-01-03/20.04.2021 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Божин П.чл. 4 **Божинов, ЕГН чл. 4**, от гр. Свищов, ул. „К. Д. Аврамов” № 7,чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 290-РД-01-03/23.03.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.134 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно три четири), с площ 462 кв.м. (четиристотин шестдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 30149, с адрес: гр. Свищов, местност Фара, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.19, 65766.53.18.

Имотът е актуван с АОС № 8964/07.07.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 390.00 лв. (триста и деветдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 74.50 лв. (седемдесет и четири лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 418.00 лв. (четиристотин и осемнадесет лева).

Достигната продажна цена възлиза на 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 390.00 лв. (триста и деветдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 700.00 лв. (хиляда и седемстотин лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева) се приспада стойността на насажденията. След приспадане на

внесеният с платежно нареждане № 00079191 от 15.04.2021 г. на „Общинска банка“ АД, ФЦ Свищов по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов при “Общинска банка“ АД, ФЦ Свищов депозит в размер на 418.00 лв. (четиристотин и осемнадесет лева), да бъде възстановена на Купувача сума в размер на 28.00 лв. (двадесет и осем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 62.70 лв. (шестдесет и два лева, седемдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева) с включен ДДС – 32.00 лв. (тридесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Божин Пчл.4 Божинев.

Настоящата Заповед да се връчи на Божин Пчл.4 Божинев, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

