



ЗАПОВЕД

№ 1615-РД-01-03

Гр. Свищов, 30.10.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 248/27.08.2020 г., Протокол 12 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 30.10.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1608-РД-01-03/30.10.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Искра Ли чл. 4 **Георгиева, ЕГН** чл. 4, от гр. Свищов, ул. „Ср. гора“ № чл. 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1442-РД-01-03/28.09.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.75 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка седем пет), с площ 756 кв. м. (седемстотин петдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016075, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.16.115, 65766.16.76, 65766.16.71.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8972/06.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 1 610.00 лв. (хиляда шестстотин и десет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 760.00 лв. (седемстотин и шестдесет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 850.00 лв. (осемстотин и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 203.40 лв. (двеста и три лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **1 610.00 лв. (хиляда шестстотин и десет лева)**, без ДДС, от които:

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 1 610.00 лв. (хиляда шестстотин и десет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 850.00 лв. (осемстотин и петдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **438.00 лв. (четиристотин тридесет и осем лева)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 610.00 лв. (хиляда шестстотин и десет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 850.00 лв. (осемстотин и петдесет лева) и внесения депозит в размер на 322.00 лв. (триста двадесет и два лева), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с Разписка № 0200011839376915 от 27.10.2020 г. на Easy Pay.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 48.30 лв. (четиридесет и осем лева, тридесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Искра ЛГ чл. 4 Георгиева.

Настоящата Заповед да се връчи на Искра ЛГ чл. 4 Георгиева, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание чл. 4

и следващите от ОРЗД