



ЗАПОВЕД

№ 603-РД-01-03Гр. Свищов, 12.05 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 408/25.02.2021 г., Протокол 25 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 11.05.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 597-РД-01-03/11.05.2021 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

„Нафтекс Петролиум” ЕООД с ЕИК 206074454, представлявано от Ивон И_{чл. 4} Христова с ЕГН_{чл. 4}, с адрес гр. Свищов, ул. „П.Евтимий” № 4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 464-РД-01-03/19.04.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.20 (шест пет седем шест шест точка пет три точка две нула), с площ 980 кв.м. (деветстотин и осемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053017, с адрес: гр. Свищов, местност Фара, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 11.02.2021 г., при граници: 65766.53.19, 65766.53.101, 65766.53.21, 65766.508.19.

Имотът е актуван с АОС № 9006/08.02.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 093.00 лв. (хиляда деветдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 263.70 лв. (двеста шестдесет и три лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 218.60 лв. (двеста и осемнадесет лева, шестдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **2 500.00 лв. (две хиляди и петстотин лева), без ДДС.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **2 281.40 лв. (две хиляди двеста осемдесет и един лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2

500.00 лв. (две хиляди и петстотин лева) и внесенят депозит в размер на 218.60 лв. (двеста и осемнадесет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00899332 от 10.05.2021 г. на „Общинска банка” АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 75.00 лв. (седемдесет и пет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и „Нафтекс Петролиум” ЕООД с ЕИК 206074454, представлявано от Ивон И^{чл. 4} Христова с ЕГН ^{чл. 4}.

Настоящата Заповед да се връчи на „Нафтекс Петролиум” ЕООД с ЕИК 206074454, представлявано от Ивон И^{чл. 4} Христова с ЕГН ^{чл. 4}, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ