

**ЗАПОВЕД**№ *1101*-РД-01-03Гр. Свищов, *30*...08.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № № 289 и 290/28.07.2016 г., Протокол 20 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 28.09.2016 г. в зала № 18 („Гербова зала“) на Община Свищов от 9,30 ч., за учредяване възмездно безсрочно право на строеж за строителство на нежилищна сграда-магазин, на един етаж, със ЗП – 176.00 кв.м. (сто седемдесет и шест квадратни метра), съгласно виза от 26.04.2016 г., на Главния архитект на Община Свищов, върху общинска земя - застроен УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесет), по действащия Подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Пр. 24 на Общински съвет-Свищов. В определеното строително петно попадат 158,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65766.702.4441 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири едно), целият с площ 941 кв.м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Черни връх“ № 79, актуван с АЧОС № 5564/11.07.2013 г., вписан под № 122, рег. № 2982, том VIII от 18.07.2013 г. на Служба по вписванията, гр. Свищов съгласно Скица № 15-194552-21.04.2016 г. на СГКК-В.Търново, и 18,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9675 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест седем пет), целият с площ 6143 кв.м (шест хиляди сто четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Черни връх“, актуван с АЧОС № 5764/15.08.2016 г., вписан под № 107 т. 6, рег. 2422 от 16.08.2016 г. на Служба по вписванията, гр. Свищов, съгласно Скица № 15-408598-18.08.2016 г. на СГКК-В.Търново, по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК – гр.

София, последно изменение със Заповед № КД-14-04-254/08.10.2010 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена от Общински съвет – Свищов, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и възлиза на 11 400,00 лв. (единадесет хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е 8 049,90 лв. (осем хиляди четиридесет и девет лева, деветдесет стотинки).

Върху имота в очертанятия на предвиденото застрояване е монтиран павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за обекта е в размер на 2 280.00 лв. (две хиляди двеста и осемдесет лева) и следва да се внесе по IBAN BG49CECB97903310499400 при „ЦКБ“ АД – клон Свищов, ВИС код – СЕСВВГСФ, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, със ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от Дирекция „УССД“, етаж III, стая № 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17:00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга за магазина дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС;
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС;
- 2 % режийни разноски върху достигнатата цена, без ДДС;
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси;
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 05.10.2016 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува във в. „Дунавско дело“ и постави на информационното табло в сградата на общината.

ИДСИ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

