



ЗАПОВЕД

№ Н15 РД 01-03Гр. Свищов, ... 26.03 ... 2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 109/27.02.2020 г. от Протокол № 6 на Общински съвет- Свищов и на Решение № 114/27.02.2020 г. от Протокол № 6 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-89/17.01.2020 г. от И. чл. 4 Б. чл. 4 Т. чл. 4, живущ в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников” № 12, бл. чл. 4,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на И. чл. 4 Б. чл. 4 Т. чл. 4, с ЕГН чл. 4, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.5055.1.3 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет пет точка едно точка три), тристаен, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Стоян Ников” № 12, бл. чл. 4, с предназначение: Жилище, апартамент-тристаен, брой нива на обекта: 1, с посочена площ по документ: 81,48 кв.м. (осемдесет и едно цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), прилежащи части: изба № 3 (три) с площ 6,25 кв.м. (шест цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), 2,437 % ид.ч. (две цяло четиристотин тридесет и седем хилядни процента идеални части) от общите части на сградата.

Жилището е собственост на Община Свищов с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 57/28.08.1997 г., рег. № 2894, том 7 акт 183 от 28.09.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов,

Обектът на продажба е разположен в сграда с идентификатор 65766.702.5055.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет пет точка едно), брой надземни етажи 5, брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в имот с идентификатор 65766.702.5055 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула пет пет), построена през 1992 г., по метода ЕПЖС, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четвърти), кв. 153 (сто петдесет и трети) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 26 240,00 лв. (двадесет и шест хиляди

двеста и четиридесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 7 785,90 лева. (седем хиляди седемстотин осемдесет и пет лева, деветдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 26 240,00 лв. (двадесет и шест хиляди двеста и четиридесет лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 787.20 лв. (седемстотин осемдесет и седем лева, двадесет и стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция “УССД” при общината, за сведение и изпълнение.

чл. 4

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



Съгласувал

чл. 4

Юрисконсул

Директор дирекция “УССД”

Заместник Кмет „СФП”

чл. 4

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД