



ЗАПОВЕД

№ 1142 РД 01-03

Гр. Свищов, 28.09.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 247, 248, 249, 251/27.08.2020 г., Протокол № 12 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 23.10.2020 година в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.312.173 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка едно седем три), с площ 298 кв. м. (двеста деветдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), трайно предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312173, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.312.24, 65766.312.25, 65766.311.55.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8973/06.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 290.00 лв. (двеста и деветдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 260.00 лв. (двеста и шестдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 30.00 лв. (тридесет лева).

Данъчната оценка на имота е 56.90 лв. (петдесет и шест лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 58.00 лв. (петдесет и осем лева).

2. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.75 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка седем пет), с площ 756 кв. м. (седемстотин петдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план:

016075, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.16.115, 65766.16.76, 65766.16.71.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8972/06.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 610.00 лв. (хиляда шестстотин и десет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 760.00 лв. (седемстотин и шестдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 850.00 лв. (осемстотин и петдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 203.40 лв. (двеста и три лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 322.00 лв. (триста двадесет и два лева).

3.От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.36.92 (шест пет седем шест шест точка три шест точка девет две), с площ 1 740 кв. м. (хиляда седемстотин и четиридесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, предишен идентификатор: 65766.36.6, 65766.311.55, номер по предходен план: 036395, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.36.152, 65766.36.91, 65766.36.151, 65766.311.55.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8971/06.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 740.00 лв. (три хиляди седемстотин и четиридесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 650.00 лв. (хиляда шестстотин и петдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 090.00 лв. (две хиляди и деветдесет лева).

Данъчната оценка на имота е 294.10 лв. (двеста деветдесет и четири лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 748.00 лв. (седемстотин четиридесет и осем лева).

4.От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.133 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно три три), с площ 520 кв. м. (петстотин и двадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, 65766.508.19, номер по предходен план: 30149, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.9, 65766.53.2, 65766.53.10, 65766.508.19.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8975/07.08.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 670.00 лв. (шестстотин и седемдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 650.00 лв. (шестстотин и петдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 20.00 лв. (двадесет лева).

Данъчната оценка на имота е 83.90 лв. (осемдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 134.00 лв. (сто тридесет и четири лева).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде вземзден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.10.2020 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.



Заличени данни на основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД