

**ЗА П О В Е Д**

№ 1170 РД-01-03

Гр. Свищов, 09.09.2017 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № 645 и 646 от 27.07.2017 г., Протокол № 39 на Общински съвет Свищов

НА РЕ Ж Д А М :

Да се проведе на 03.10.2017 г. от 9,30 часа в „Зала 1” на Община Свищов, публичен търг с тайно наддаване за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж, съгласно влязла в сила виза от 02.08.2016 г. на Главния архитект на общината за строителство на подпорна стена с дължина 21,65 л.м., от пет секции в два участъка: „А“, с дължина 12,60 л.м. и „В”, с дължина 9,05 л.м., със застроена площ 13,00 кв.м. (тринадесет квадратни метра), върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ общинска земя - застроен урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-1518 (осемнадесети – хиляда петстотин и осемнадесет), с площ 617 кв.м. (шестстотин и седемнадесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 177 (сто седемдесет и седем) на източната граница между УПИ XVIII-1518 и УПИ X-1521, по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.1518 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно пет едно осем), целият с площ 615 кв.м. (шестстотин и петнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, (номер по предходен план: 5011518), с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Трети март” № 19, собственик: Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5799 № 16, том 8, рег. № 2915 от 13.10.2016 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов и Акт за частна общинска собственост за поправка № 37, том 2, рег. 567 от 21.03.2017 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Началната тръжна цена на правото на строеж, представлява пазарната цена, определена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов възлиза на 815,00 лв. (осемстотин и петнадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 703,20 лв. (седемстотин и три лева, двадесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Чл. 45, ал. 1, т. 1 от ЗДДС - право на строеж).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена в размер на 163,00 лева (сто шестдесет и три лева) следва да се внесе по BG06SOMB9130 33 36682200, на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССД”, стая 39, етаж 3 на общината.

Оглед на обекта - всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхожданият търг, работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за имота депозит.

Спечелилият търг дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена с включен ДДС
- 2.5 % данък по ЗМДТ върху достигнатата продажна цена без ДДС
- 2 % режийни разноси върху достигнатата продажна цена без ДДС
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси, представляваща държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 10.10.2017 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, вестник „Дунавско дело“ и вестник „Дунавска зора“.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на община Свищов

