



ЗАПОВЕД

№ 291 РД-03

Гр. Свищов, 23.03.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 418/25.02.2021 г. от Протокол № 25 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-З-3028/25.02.2021 г. от Илиян Ф. Илиянов, живущ в гр. Свищов, ул. "Плевенско шосе" № 5-

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Илиян Ф. Илиянов, с ЕГН }, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 2 (втори), на първи етаж, в жилищен блок 2 (две), с три жилища, построен през 1966 г., масивен монолитен, със ЗП – 48.00 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), едноетаен, състоящ се от кухня, стая, килер и коридор, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.701.4149.4.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири едно четири девет точка четири точка две), с адрес на имота: гр. Свищов, ул. Плевенско шосе № 5- предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, прилежащи части : 7,36 % ид.ч. (седем цяло, тридесет и шест стотни процента идеални части) от общите части на сградата с идентификатор 65766.701.4149.4 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири едно четири девет точка четири), предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в имот с идентификатор 65766.701.4149 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири едно четири девет), собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 869/30.10.2001 г., вх.рег.№ 1380, том 5, акт № 141 от 03.04.2006 г. на Служба по вписванията гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед № 18-776-21.01.2021 г. на Началник на СГКК-Велико Търново.

Жилищен блок 2 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XI-4149 (единадесети – четири хиляди сто четиридесет и девет), кв. 8 (осем) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 817/2014 г. на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г.,

Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 15 500.00 лв. (петнадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС, а данъчната оценка е 4 833.40 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и три лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 15 500.00 лв. (петнадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 465.00 лв. (четиристотин шестдесет и пет лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(Иван Шопов - Зам. кмет „БиИП” -
(с/но Заповед № 281-РД-01-03/22.03.2021 г.)

