



ОБЩИНА – СВИЦОВ

ЗАПОВЕД

№ 1321 ПД-01-03

Гр. Свищов, 29 09 2017 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 665/31.08.2017 г. от Протокол № 40 на Общински съвет - Свищов и на Решение № 666/31.08.2017 г. от Протокол № 40 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-З-1198/08.08.2017 г. от Хубавена Антонова Павелова, живуща в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников” № 5, бл. 7, вход „Б”, етаж 4, ап. 10,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Хубавена Антонова Павелова, с ЕГН _____, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5064.1.10 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири точка едно точка едно нула), с адрес на имота: ул. „Стоян Ников” 5, блок 7, вх. „Б”, ет. 4, ап. 10, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, посочена в документа площ: 81.48 кв.м. (осемдесет и едно цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра), прилежащи части: изба № 10 (десет) с площ 3.63 кв.м. (три цяло, шестдесет и три стотни квадратни метра), 1.243 % ид.ч. (едно цяло, двеста четиридесет и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата, собственик: Община Свищов, 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 75 от 15.10.1997 г., издаден от Община Свищов, акт № 50, т. 8, вх. рег. № 3022 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5064 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК София.

Жилището, представлява тристаен апартамент, на четвърти етаж от осеметажен вход в сграда - жилищен блок № 7, построена по метода на ЕПЖС през 1988 г., с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 152 (сто петдесет и две) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Границите на СОС са: На същия етаж: 65766.702.5064.1.11; Под обекта: 65766.702.5064.1.7; Над обекта: 65766.702.5064.1.13;

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 926/26.06.2014 г., Протокол 53 на Общински съвет - Свищов възлиза на 22 500.00 лв. (двадесет и две хиляди и петстотин лева), без ДДС, а данъчната оценка е 8 339.60 лева. (осем хиляди триста тридесет и девет лева, шестдесет стотинки)

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал.1, т. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 22 500.00 лв. (двадесет и две хиляди и петстотин лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92 SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДТ в размер на 562.50 лв. (петстотин шестдесет и два лева, петдесет стотинки) по IBAN BG92 SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2 % режийни разноски в размер на 450.00 лв. (четиристотин и петдесет лева) по IBAN BG92 SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 448001 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов*

