

**ЗАПОВЕД**

№ 691 РД-03
Гр. Свищов, 01.06.2021.....2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 456/29.04.2021 г. и 458/29.04.2021 г., Протокол № 27 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 22.06.2021 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.15 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.88 (шест пет седем шест шест точка пет три точка осем осем), с площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053084, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.101, 65766.53.89, 65766.53.125.

Имотът е актуван с АОС № 9011/09.04.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 108.00 лв. (две хиляди сто и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 219.40 лв. (двеста и деветнадесет лева, четиридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 421.60 лв. (четиристотин двадесет и един лева, шестдесет стотинки).

2. От 9.45 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.416.101 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка едно нула едно), с площ 1 032 кв. м. (хиляда тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 416101, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № СКД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, при граници: 65766.416.95, 65766.416.96, 65766.416.116, 65766.416.99, 65766.416.100, 65766.416.102.

Имотът е актуван с АОС № 9012/09.04.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 478.00 лв. (две хиляди четиристотитин седемдесет и осем лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 96.10 лв. (деветдесет и шест лева, десет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 495.60 лв. (четиристотин деветдесет и пет лева, шестдесет стотинки).

Сделката са необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 29.06.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

Заличени данни на основание

чл. 4 и седмашите от ОРЗД

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

