



ЗАПОВЕД

№ 118 РД-01-03

Гр. Свищов, 26.03.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 108/27.02.2020 г. от Протокол № 6 на Общински съвет - Свищов и на Решение № 113/27.02.2020 г. от Протокол № 6 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-80/15.01.2020 г. от Л^{чл. 4} А^{чл. 4} Р^{чл. 4}, живуща в гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе” № 5а,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Л^{чл. 4} А^{чл. 4} Р^{чл. 4}, с ЕГН ^{чл. 4}, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.701.4140.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири едно четири нула точка едно точка две), с адрес: ул. „Плевенско шосе” № 5^{чл. 4}, с предназначение: Жилище, апартамент-двустаен, брой нива на обекта: 1, с посочена площ по документ: 55,00 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), брой нива на обекта: 1, прилежащи части: 8,44 % ид.ч. (осем цяло четиридесет и четири стотни процента идеални части) от общите части на сградата.

Жилището е собственост на Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 783/15.06.2001 г., № 86, рег. № 1196, том 6 от 13.04.2006 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Обектът на продажба е разположен в сграда с идентификатор 65766.701.4041.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула четири едно точка едно), брой надземни етажи 1, брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в имот с идентификатор 65766.701.4041 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула четири едно), построена през 1966 г., масивна монолитна, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, последно изменение със заповед: 18-7066-27.09.2017 г. на Началник на СГГК-Велико Търново, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIV (четиринадесет), кв. 8 (осем) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 814/2014 г. на Общински съвет - Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 18 480,00 лв. (осемнадесет хиляди

четиристотин и осемдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 3 512,00 лева. (три хиляди петстотин и дванадесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 18 480,00 лв. (осемнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 554.40 лв. (петстотин петдесет и четири лева, четиридесет и стотинки) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

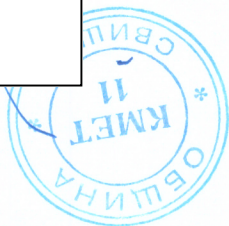
Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция “УССД” при общината, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

чл. 4



Съгласували:

Юрисконсулт

Директор дирекция “УССД”

Заместник Кмет „СФП”

чл. 4

чл. 4

Заличени данни на
основание чл. 4 и
следващите от ОРЗД