

**ОБЩИНА – СВИЦОВ****ЗАПОВЕД**

№ 1634 PA.01-03

Гр. Свищов, 04.12.2017 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение № 694 от 26.10.2017 г., Протокол 44 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-3-1486/26.09.2017 г. от Цани Цветанов Атанасов, собственик на фирма ЕТ „Кали-Цани Атанасов” със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул.”Трети март” № 34, ап. 8,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да отстъпи на ЕТ „КАЛИ – Цани Атанасов” с ЕИК 104699659, съгласно влязла в сила виза от 13.09.2017 г. на Главния архитект на общината, без търг или конкурс, възмездно безсрочно право на пристрояване на навес със ЗП – 132,00 кв.м. (сто тридесет и два квадратни метра) към нежилищна сграда-магазин върху общинска земя - застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV-71 (четири-седемдесет и едно), с площ 948 кв.м. (деветстотин четиридесет и осем квадратни метра), отреден за магазин, от кв. 7 (седем) по действащия регулационен план на с. Совата, община Свищов.

Имотът, представлява поземлен имот с идентификатор 67787.707.71 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка седем едно), с площ 1123 кв.м. (хиляда сто двадесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, стар идентификатор: 65787.707.71 (шест пет седем осем седем точка седем нула седем точка седем едно), собственост на Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 965/04.10.2002 г., рег.№ 1240, т. 5, № 42 от 27.03.2006 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, при съсед: 67787.707.72, 67787.707.74, 67787.707.119, 67787.707.120, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Сградата, предмет на пристрояване, представлява магазин със ЗП - 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), сграда с идентификатор 67787.707.71.1 (шест седем седем осем седем точка седем нула седем точка седем едно точка едно), с адрес на сградата: с. Совата, ул.”Седма” № 4, предназначение: сграда за търговия, брой етажи: един, стар идентификатор: 65787.707.71.1 (шест пет седем осем седем точка седем нула седем точка седем едно точка едно), собственост на ЕТ „Кали-Цани Атанасов”, ЕИК 104699659 съгласно нотариален акт № 17, том 5, вх.рег.№ 1699, вписан на 07.07.2017 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, построена с право на строеж върху общинска земя, част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV-71 (четири – седемдесет и едно), кв. 7 (седем) по ПУП - ПРЗ, на с. Совата, одобрен със Заповед № 1266/08.09.1993 г. на Кмета на Община Свищов.

Продажната цена на правото на строеж, представлява пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет – Свищов, възлиза на 900,00 лв. (деветстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е 764,80 лева. (седемстотин шестдесет и четири лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (чл. 45, ал. 1 от ЗДДС – право на строеж).

ЕТ „КАЛИ – Цани Атанасов” с ЕИК 104699659 да внесе:

Сума в размер 900,00 лв. (деветстотин лева), без ДДС, по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445900 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДТ в размер на 22.50 лв. (двадесет и два лева, петдесет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 448001 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код BBGSF.

Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

ЕТ „КАЛИ – Цани Атанасов” с ЕИК 104699659 да внесе държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по IBAN на Агенция по вписванията, съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в Община Свищов, електронния сайт на общината и Кметство с. Совата.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок от заинтересованите страни по реда на Административнопроцесулният кодекс.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция “УССД” при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ 1
Кмет на Община Свищов

