



ЗАПОВЕД

№ 466-РЗ-01-03

Гр. Свищов, 19.04.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 440/25.03.2021 г. от Протокол № 26 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-385/18.02.2021 г. от Николай Х_{чл. 4} Звездов, живущ в гр. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 3, чл. 4

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Николай Х_{чл. 4} Звездов, с ЕГН чл. 4 недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 2 (втори) от жилищен блок № чл. 4, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, на първи етаж, от вход чл. 4 ул. „Стоян Ников” № 3, със ЗП – 67,87 кв.м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), двустаен, състоящ се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение - баня и тоалетна, ниша, тераса, самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.5060.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула точка едно точка две), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба № 2 (две), с ПП - 5,66 кв.м. (пет цяло, шестдесет и шест стотни квадратни метра) и 0,91 % (нула цяло, деветдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5060.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула точка едно), предназначение: Жилищна - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5060 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест нула), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 29/03.04.1997 г., рег. № 2892, том 7, акт № 181 от 28.09.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.01.2021 г.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 22 000.00 лв. (двадесет и две хиляди

лева), без ДДС, а данъчната оценка е 6 271.90 лева. (шест хиляди двеста седемдесет и един лева, деветдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 22 000.00 лв. (двадесет и две хиляди лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 660.00 лв. (шестстотин и шестдесет лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция “УССД” при общината, за сведение и изпълнение.



Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание чл. 4
и следващите от ОРЗД