

**ЗАПОВЕД**

№ 963-РД- 01-03
Гр. Свищов, 21.07 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 507, 508, 509, 510 и 511/24.06.2021 г., Протокол № 30 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 17.08.2021 година в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.47 (шест пет седем шест шест точка пет три точка четири седем), с площ 1000 кв. м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053044, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.53.46, 65766.53.101, 65766.53.48, 65766.53.44.

Имотът е актуван с АОС № 9024/28.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 150.00 лв. (две хиляди сто и петдесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 925.00 лв. (деветстотин двадесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 225.00 лв. (хиляда двеста двадесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 245.70 лв. (двеста четиридесет и пет лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 430.00 лв. (четиристотин и тридесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2.От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.141 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири едно), с площ 333 кв.м. (триста тридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021 г., при граници: 65766.53.21, 65766.53.22, 65766.53.23, 65766.53.142, 65766.508.19.

Имотът е актуван с АОС № 9022/10.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 504.00 лв. (петстотин и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 312.00 лв. (триста и дванадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 192.00 лв. (сто деветдесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е 89.60 лв. (осемдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 100.80 лв. (сто лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3.От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.142 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири две), с площ 166 кв. м. (сто шестдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.141, 65766.53.23, 65766.53.24, 65766.53.143.

Имотът е актуван с АОС № 9017/07.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 207.00 лв. (двеста и седем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 156.00 лв. (сто петдесет и шест лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 51.00 лв. (петдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 44.70 лв. (четиридесет и четири лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 41.40 лв. (четиридесет и един лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4.От 13.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.143 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири три), с площ 522 кв. м. (петстотин двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.24, 65766.53.25, 65766.53.144, 65766.53.142.

Имотът е актуван с АОС № 9018/10.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 162.00 лв. (хиляда сто шестдесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 490.00 лв. (четиристотин и деветдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 672.00 лв. (шестстотин седемдесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е 140.50 лв. (сто и четиридесет и лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 232.40 лв. (двеста тридесет и два лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

5. От 13.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.144 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно четири четири), с площ 626 кв.м. (шестстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.102, номер по предходен план: 053102, с адрес: гр. Свищов, местност "Фара", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 13.05.2021 г., при граници: 65766.508.19, 65766.53.143, 65766.53.25, 65766.53.26, 65766.53.145.

Имотът е актуван с АОС № 9019/07.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 693.00 лв. (шестстотин деветдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 587.00 лв. (петстотин осемдесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 106.00 лв. (сто и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 168.50 лв. (сто шестдесет и осем лева, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 138.60 лв. (сто тридесет и осем лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе в касата във „Финансов отдел“ или по банкова сметка на Общината посочена в тръжната документация до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.** Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тържните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване“, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 24.08.2021 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание

чл. 4 и следващите от ОРЗД

