



ЗАПОВЕД

№ 1725 РР-01-03

гр. Свищов, 06.12.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 40, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 932/27.09.2018 г., Протокол 60 и Решение № 934/27.07.2018 г., Протокол 60 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление с Вх. № 94-3-1172/22.08.2018 г. от Г [] Б [] Г [], от гр. Ба [], упълномощено лице с пълномощно рег.№ 2241 от 08.08.2018 г.

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде общинската част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор СОС 65766.702.2103.1.5 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две едно нула три точка едно точка пет), предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, представляваща източната част, на две нива, всяко със застроена площ 33.81 кв.м. (тридесет и три квадратни метра и осемдесет и една стотни квадратни сантиметра), разгъната застроена площ - 67.62 кв.м. (шестдесет и седем и шестдесет и две стотни квадратни метра) стар идентификатор: 65766.702.2103.1.7, с адрес на обекта: ул. “Цар Освободител” № 8, с посочена площ по документ: 109.38 кв.м., намиращ се в сграда 1 (едно), масивна, двуетажна, построена 1900 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.2103 (шест пет седем шест точка седем нула две точка две едно нула три), брой нива на обекта: 1 (едно), ниво: 1 (първо), с площ 34 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9688-15.12.2017 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, актувана с Акт за частна общинска собственост № 6462/11.09.2018 г., № 20, вх. рег. № 2846, том 9 на 13.09.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, на собствениците на останалата част в обекта, чрез пълномощника Г [] Б [] Г [], ЕГН [], упълномощен с пълномощно рег.№ 2241/08.08.2018 г. на Б [] Н [], нотариус в район Софийски районен съд, рег.№ 142 на Нотариална камара, съгласно нотариален акт № 15 том 7 рег. 2320 дело 772 от 23.07.2010 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов, нотариален акт № 33 том 2 дело 854 от 29.09.1993 г., издаден от Районен съд- гр. Свищов и нотариален акт № 191 том 3 рег. 1326 дело 586 от 09.05.2016 г., издаден на Служба по вписванията гр. Свищов и прекратява съсобствеността върху имота .

Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.2103.1.6; Под обекта: няма; Над обекта: 65766.702.2103.2, 65766.702.2103.1.1;

Продажбата да се извърши по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет – Свищов възлизаща на 48 000,00 лв. (четиридесет и осем хиляди лева), без ДДС.

Данъчната оценка на общинската част от СОС е в размер на 17 690,00 лв. (седемнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда - чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачите да внесат:

Сума в размер на 48 000,00 лв. (четиридесет и осем хиляди лева), представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - клон Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДТ в размер на 1 200,00 лв. (хиляда и двеста лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД - клон Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 84,00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14,00 лв. (четиринадесет лева) по IBAN BG 92SOMB91308436682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - клон Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите дължат държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачите следва да внесат дължимите суми в едномесечен срок от получаването и, след влизането ѝ в сила. След извършване на дължимите плащания се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ



ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

. 2