



ЗАПОВЕД

№ 417 РД 01-03.....Гр. Свищов, ... 20.03.....2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 110/27.02.2020 г. от Протокол № 6 на Общински съвет- Свищов и на Решение № 115/27.02.2020 г. от Протокол № 6 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-209/10.02.2020 г. от Т .4 Й .4 Сг .4, живущ в гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” № 14, .4,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Т .4 Й .4 Сг .4, с ЕГН .4, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.650.1043.1.7 (шест пет седем шест шест точка шест пет нула точка едно нула четири три точка едно точка седем), с адрес: ул. „Симеон Ванков” № 14, .4, .4, с предназначение: Жилище, апартамент-тристаен, брой нива на обекта: 1, с посочена площ по документ: 81,48 кв.м. (осемдесет и едно цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), прилежащи части: изба № 7 (седем) с площ 3,89 кв.м. (три цяло, осемдесет и девет стотни квадратни метра), 2,68 % ид.ч. (две цяло шестдесет и осем стотни процента идеални части) от общите части на сградата.

Жилището е собственост на Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 59/28.08.1997 г., рег. № 1501, том 4 от 26.05.2005 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Обектът на продажба е разположен в сграда с идентификатор 65766.650.1043.1 (шест пет седем шест шест точка шест пет нула точка едно нула четири три точка едно), брой надземни етажи 5, брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в имот с идентификатор 65766.650.1043 (шест пет седем шест шест точка шест пет нула точка едно нула четири три), построена през 1994 г., по метода ЕПЖС, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VI (шест), кв. 156 (сто петдесет и шест) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г.,

Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 26 500.00 лв. (двадесет и шест хиляди и петстотин лева), без ДДС, а данъчната оценка е 8 464.50 лева. (осем хиляди четиристотин шестдесет и четири лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 26 500.00 лв. (двадесет и шест хиляди и петстотин лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 445500 на Община Свищов при Общинска банка АД – ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % по ЗМДТ в размер на 795.00 лв. (седемстотин деветдесет и пет лева) по IBAN BG92SOMB91308436682244, вид плащане 442500 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър, по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

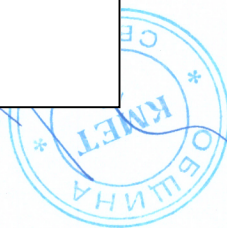
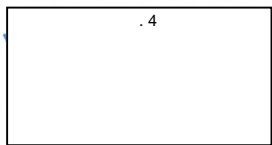
Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция “УССД” при общината, за сведение и изпълнение.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Юрисконсулт:

Директор дирекция “УССД”:

Заместник Кмет „СФП”:

