



ЗАПОВЕД

№ 293-РД-01-03

Гр. Свищов, 23.02.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 45, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) в изпълнение на Решение № 411/25.02.2021 г., Протокол 25 на Общински съвет - Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-З-93/15.01.2020 г. от Деян М.чл. 4 Маринов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Деян М.чл. 4 Маринов, ЕГН чл. 4, с адрес гр. София, ЖК Дървеница 38, чл. 4, собственик на законно построени жилищна сграда, гараж и стопанска сграда, с режим отстъпено право на строеж, съгласно нотариален акт с вх.рег. № 3519, вписан под № 170, том 10, дело 1411 от 23.12.2020 г. на Служба по вписванията гр. Свищов, без търг или конкурс, правото на собственост на недвижим имот, частна общинска собственост, застроен урегулиран поземлен имот УПИ XIII-62 (с площ 840 кв. м.), отреден за жилищно строителство от кв. 62 по ПУП на с. Морава, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9002/03.02.2021 г.

Продажбата да се извърши по пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС, в размер на – **3 500 лв. (три хиляди и петстотин лева)**, без ДДС, представляваща разлика между правото на собственост и платеното право на строеж.

Данъчната оценка на имота е 3 142.50 лв. (три хиляди сто четиридесет и два лева, петдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ – чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 4 223 лв. (четири хиляди двеста двадесет и три лева)**, представляваща продажната цена на имота в размер на 3 500 лв. (три хиляди и петстотин лева) и включения ДДС в размер на 723.00 лв. (седемстотин двадесет и три лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 105.00 лв. (сто и пет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 180.00 лв. (сто и осемдесет лева) с включен ДДС – 30.00 лв. (тридесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Деян М_{чл. 4} Маринов.

Настоящата Заповед да се връчи на Деян М_{чл. 4} Маринов, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание чл. 4 и

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** следващите от ОРЗД

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

(Иван Шопов - Зам. кмет „БиИП”

(с/но Заповед № 281-РД-01-03/22.03.2021 г.)

Съгласувано с: чл. 4

Гл. счетоводител:

Юрисконсулт: чл. 4

Дир. Дирекция «УССД»: чл. 4