



ЗАПОВЕД

№ 1189 РА/01-03

гр. Свищов, 01.09.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 45, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и в изпълнение на Решение № 219/30.07.2020 г., Протокол 11 и Решение № 221/30.07.2020 г., Протокол 11 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-з-1199/18.05.2020 г.,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде, **правото на собственост на недвижим имот**, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.28 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две осем), с площ 802 кв.м. (осемстотин и два квадратни метра), актуван с Акт за частна общинска собственост № 8962/07.07.2020 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2175/09.07.2020 г., акт № 160, том VI на 09.07.2020 г.), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ул. Седемнадесета, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.702.27, 65766.702.26, 65766.702.29, 65766.702.9712, **без търг или конкурс, на Светослав Ру** чл. 4 **Костов, собственик на сграда** съгласно нотариален акт № 87 том 5 рег. 1555 дело 408 от 13.05.2020 г., издаден от Служба по вписванията гр. Свищов, в който е подробно описана: сграда (с идентификатор 65766.702.28.1) - сезонна постройка, построена върху общинска земя.

Продажбата на имота да се извърши по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов в размер на **3 315 лв. (три хиляди триста и петнадесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка е в размер на 3 127.80 лв. (три хиляди сто двадесет и седем лева, осемдесет стотинки)

Сделката е необлагаема сделка по ЗДДС (имотът е неурегулиран в регулация).

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **3 315 лв. (три хиляди триста и петнадесет лева), без ДДС**, представляваща продажната цена на имота по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

3 % такса по ЗМДТ в размер на 99.45 лв. (деветдесет и девет лева, четиридесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 180.00 лв. (сто и осемдесет лева) с включен ДДС – 30.00 лв. (тридесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - филиал Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Светослав Р. чл. 4 Костов .

Настоящата Заповед да се връчи на Светослав Р. чл. 4 Костов, отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД

