



ЗАПОВЕД

№ ¹⁸³⁶.....-РД-01-03Гр. Свищов, ^{15.12.}.....2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 303/29.10.2020 г., Протокол 17 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 15.12.2020 г. на комисията, назначена със Заповед № 1831-РД-01-03/15.12.2020 г. на Кмета на общината,

ОПРЕДЕЛЯМ:

Невяна П^{чл. 4} Драганова, ЕГН ^{чл. 4}....., от гр. Свищов, ул. „Драган Цанков” 17, ^{чл. 4}..... за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1742-РД-01-03/24.11.2020 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.118 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно едно осем), с площ 501 кв. м. (петстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), трайно предназначение на територията: земеделска, предишен идентификатор: 65766.53.1, 65766.56.47, номер по предходен план: 053118, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.85, 65766.56.47, 65766.53.86, 65766.53.101.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8978/01.09.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 274.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 441.00 лв. (четиристотин четиридесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 833.00 лв. (осемстотин тридесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 123.10 лв. (сто двадесет и три лева, десет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **1 333 лв. (хиляда трста тридесет и три лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 500.00 лв. (петстотин лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 833.00 лв. (осемстотин тридесет и три лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 1 333.00 лв. (хиляда триста тридесет и три лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 833.00 лв. (осемстотин и тридесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 245.20 лв. (двеста четиридесети пет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 333.00 лв. (хиляда триста тридесет и три лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 833.00 лв. (осемстотин тридесет и три лева) и внесения депозит в размер на 254.80 лв. (двеста петдесет и четири лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00843644 от 08.12.2020 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 39.99 лв. (тридесет и девет лева, деветдесет и девет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Невяна П_{чл. 4} Драганова.

Настоящата Заповед да се връчи на Невяна П_{чл. 4} Драганова, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



Заличени данни на основание

ГЕОРГИЕНЧЕВ чл. 4 и следващите от ОРЗД
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ