

**ЗАПОВЕД**№ *1240.РД.01.03*град Свищов, *21.09* 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 56 и 570 от 26.08.2021 г., Протокол № 34 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да продаде на Огнян Ю. *4* Алексиев, ЕГН *4*, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ апартамент *1*, от вход „В”, на трети етаж, от жилищен блок, с пет входа, пететажен вход, с петнадесет жилища, построен през 1990 г., по метода ЕПЖС, находящ се на ул. „Симеон Ванков“ № 6, със ЗП – 67,87 кв. м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), двустаен, състоящ се от кухня, стая, хол, коридор, санитарни помещения – баня, тоалетна, две тераси, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5036.1.7 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест точка едно точка седем), предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), прилежащи части: изба *1.4*, с ПП - 5,18 кв. м. (пет цяло, осемнадесет стотни квадратни метра) и 1.233 % (едно цяло, двеста тридесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5036.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест точка едно), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5036 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 63/28.08.1997 г., вх. рег. № 3031, том 8, акт № 59 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията - гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.08.2021 г., при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65766.702.5036.1.8; Под обекта: 65766.702.5036.1.4; Над обекта: 65766.702.5036.1.10.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот I (първи), кв. 152 (сто петдесет и втори) по Подробния устройствен



план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 22 000.00 лв. (двадесет и две хиляди лева) без ДДС, а данъчната оценка е 6 913.60 лева (шест хиляди деветстотин и тринадесет лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 22 000.00 лв. (двадесет и две хиляди лева) без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 660.00 лв. (шестстотин и шестдесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Огнян Ю. .4 Алексиев.

Настоящата Заповед да се връчи на Огнян Ю. .4 Алексиев, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

