



ЗАПОВЕД

№ 1279-РД-01-03
Гр. Свищов, 31.08.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № 222/30.07.2020 г. и № 223/30.07.2020 г., Протокол № 11 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 24.09.2020 година в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.134 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно три четири), с площ 462 кв.м. (четиристотин шестдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 30149, с адрес: гр. Свищов, местност Фара, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.753.19, 65766.53.18.

Имотът е актуван с АОС № 8964/07.07.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 390.00 лв. (две хиляди триста и деветдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 74.50 лв. (седемдесет и четири, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 478.00 лв. (четиристотин седемдесет и осем лева).

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.36 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три шест), с площ 1000 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053033, адрес: гр. Свищов, местност Фара по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със

Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при граници: 65766.508.19, 65766.53.35, 65766.53.37, 65766.53.101, 65766.53.44, 65766.53.122.

Имотът е актуван с АОС № 8965/10.07.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 950.00 лв. (деветстотин и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 74.50 лв. (седемдесет и четири, петдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 190.00 лв. (сто и деветдесет лева).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.10.2020 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов
(Анелия Димитрова – зам. кмет, „УЕНО” –
Съгл. Заповед № 109-РД-01-03/03.02.2020 г.)

Заличени данни на основание
чл. 4 и следващите от ОРЗД