

**ЗАПОВЕД**№ 472-РЗ-01-03гр. Свищов, 30.04.2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 1, чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение 801/29.03.2018 г., Протокол № 52 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 23.05.2018 година от 10.30 часа в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.702.4543 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири пет четири три), с площ 353 кв.м. (триста петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул. „Кирил Д.Аврамов” № 21, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014543, квартал: 134, парцел: IV-1245, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5837/12.03.2018 г., № 45 том 2 рег. 652 вписан на 15.03.2018г. в Службата по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ VI (шест), с площ 352 кв.м. (триста петдесет и два квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 74 (седемдесет и четири) по Подробния устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет - Свищов.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и възлиза на 33 100.00 лв. (тридесет и три хиляди и сто лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 6 786.10 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и шест лева, десет стотинки.)

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер 6 620.00 лв. (шест хиляди шестстотин и двадесет лева).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе по сметка IBAN BG 06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД“, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане на тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство“ до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.05.2018 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Юрист:

Дир. дирекция „УССД“:

Зам. кмет „СФПис“: