

**ЗАПОВЕД****№ 533-РД-01-03****Гр. Свищов, 16.05.2018 година**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 770/22.02.2018г., Протокол 50 и Решение № 772/22.02.2018 г., Протокол 50 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 45, ал.1, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие със заявление вх. № 26-00-87/29.01.2018 г. от „КЕМАПУЛ“ ЕООД, представлявано от управителя Христо Борисов Цветанов, от гр. Свищов, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на „Кемапул“ ЕООД, представлявано от управителя и едноличен собственик Христо Борисов Цветанов, собственик на сгради и съоръжения с учредено право на строеж съгласно Договор от 12.05.2015 г., вписан под № 77, вх.рег.№ 1295, том 4 на 18.05.2015 г. в Служба по вписвания гр. Свищов, без търг или конкурс, поземлен имот с идентификатор 49028.142.22 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две две), с площ 41 288 кв.м. (четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра), местност „Кантона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За складова база, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142022, при съсед: 49028.142.8, 49028.142.18, 49028.142.17, 49028.142.23, 49028.142.25, 49028.202.138, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно скица № 15-270122-02.05.2018 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 5917/24.04.2018 год., вписан под № 59, том 3, рег.№ 1042 на 25.04.2018 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Продажбата на имота се извършва по пазарната цена на имота, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и приета от Общински съвет - Свищов, представляваща разлика между правото на собственост и платеното право на строеж в размер на **77 703,00 лв. (седемдесет и седем хиляди седемстотин и три лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на разликата между правото на собственост и правото на строеж е в размер на 75 235,40 лв.(седемдесет и пет хиляди двеста тридесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ - Чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС съгл. Удостоверение изх. № 08-00-230 от 12.02.2018 г.на Община Свищов).

Купувачът следва да внесе:

Купувачът следва да внесе:

Сума в размер 93 647,66 лв. (деветдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и седем лева, шестдесет и шест стотинки), представляваща пазарната цена на имота, в размер на 77 703,00 лв. (седемдесет и седем хиляди седемстотин и три лева) и включения ДДС в размер 15 944,66 лв. (петнадесет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева, шестдесет и шест стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 1 942,58 лв. (хиляда деветстотин четиридесет и два лева, петдесет и осем стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

Сума в размер на 264.00 лв. (двеста шестдесет и четири лева) с включен ДДС – 44.00 лв. (четиридесет и четири лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

"КЕМАПУЛ"ЕООД, с ЕИК 1040... да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

